

Договор на предоставление мест для краткосрочного найма физических лиц (публичная оферта), г.Сочи.

Индивидуальный Предприниматель Лаптева Александра Михайловна ИНН 231710280045, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и физическое лицо, указанное в карте Заказчика, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Заказчик оплачивает Исполнителю услуги по предоставлению мебелированной комнаты для краткосрочного найма, а Исполнитель обязуется обеспечить указанных лиц мебелированной комнатой во все время действия настоящего Договора в Гостевом Доме «Savva бутик», расположенного по адресу: Россия, город Сочи, поселок Красная Поляна, ул. Аишко дом №25, при этом Исполнитель осуществляет свою предпринимательскую деятельность в соответствии с ОКВЭД 55.20.

1.2. В случае краткосрочного найма в вышеуказанном гостевом доме иностранных граждан Исполнитель гарантирует законное нахождение иностранных граждан на территории РФ в период краткосрочного проживания.

1.3. Условия предварительного заказа/оплаты, отмены/изменения предварительного заказа, цены, наличие мебелированных комнат размещены на сайте www.savva-sochi.com иных агрегаторов считаются публичной офертой и применяются, если другим документом ИП Лаптевой А.М. не установлено иное. При этом, совершив любое из указанных действий: оформив предварительный заказ, оплатив его полностью или частично, заселившись и подписав карту Заказчика, Заказчик принимает все условия своего заказа, таких как цену, сроки, условия оплаты, отмены/изменения заказа, не заезда, и настоящего Договора, через акцептирование публичной оферты. Заказчик дает свое согласие исполнителю на хранение и обработку своих персональных данных.

1.4. Условия и цена предварительного заказа, срок краткосрочного проживания физических лиц в гостевом доме указываются в предварительном заказе Заказчика, которое подтверждается системой гостевым домом или агрегатором в письменной форме и могут быть изменены исключительно в соответствии с условиями совершенного предварительного заказа услуги.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

2.1. Исполнитель обязан предоставить указанные в п.1.1 настоящего Договора услуги в объеме, надлежащем качестве и соответствии с условиями ее предварительного заказа;

2.2. Заказчик обязан: оплатить стоимость предварительного заказа услуги в соответствии с условиями предварительного заказа и ст.3 настоящего Договора; ознакомиться с Правилами и условиями заселения и проживания в гостевом доме, размещенных в уголке Потребителя гостевого дома; при этом, оставляя свою подпись в карте Заказчика, Заказчик подтверждает факт ознакомления с настоящими Правилами и условиями. Использовать мебелированную комнату по назначению только для краткосрочного проживания граждан, указанных в предварительном заказе, обеспечивать сохранность предметов интерьера и оборудования комнаты, не допускать порчи имущества Исполнителя, находящегося на территории Исполнителя, нести материальную ответственность за свои действия и действия своих несовершеннолетних детей, соблюдать правила общежития, установленные жилищным и иным законодательством РФ. По окончании срока краткосрочного проживания сдать комнату, ключ-карты, оплатить задолженность по всем обязательствам;

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК И РАСЧЕТОВ:

3.1. Цена настоящего Договора, а так же сроки оплаты, если не установлены иным, устанавливаются и указываются в письменном подтверждении предварительного заказа. В случае, если Заказчик оформил заказ услуги непосредственно в гостевом доме в день заселения, он обязан оплатить мебелированную комнату перед заселением в размере 100% стоимости. Сроки краткосрочного проживания будут указаны в карте Заказчика, цена и условия услуги аналогичны, указанным в публичной оферте п.1.3 настоящего Договора.

3.2. Расчеты между сторонами принимаются наличным и безналичным расчетом, картами МИР, VISA и MASTER card.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

4.1. При нарушении правил пользования мебелированной комнатой Заказчик обязан возместить Исполнителю возникшие при этом убытки в установленном законом порядке, в соответствии с конфликт-меню, размещенном в каждой мебелированной комнате. Оснащенность и стоимость предметов, указанных в конфликт-меню считаются принятыми Заказчиком, если в течении трех часов после его заселения он не предъявил возражений в адрес Исполнителя;

4.2. Стороны обязаны возместить друг другу убытки, нанесенные в результате неисполнением или ненадлежащим исполнением сторонами своих обязательств, в размере и в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ;

4.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством по месту заключения настоящего Договора. Досудебный порядок разрешения спора обязателен. При этом сторона, в адрес которой поступила Претензия, обязана предоставить другой стороне ответ в течении 30 дней с момента получения письменной Претензии.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА:

5.1. Расторжение договора допускается: по соглашению сторон; в одностороннем порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и на условиях, указанных в заказе Заказчика. в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ;

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

6.1. Заказчик, который оформил заказ услуги в гостевом доме через системы агрегаторов либо Агента исполнителя, обязан все свои претензии по вопросам цены, сроков, условий оплаты отмены/изменения заказа иных условий указанных в подтверждении предварительного заказа, направлять через администраторов систем агрегаторов либо Агента Исполнителя, по качеству оказания услуги напрямую в гостевой дом.

6.2. Документами стороны обмениваются посредством услуг почты, факса, электронной почты, и т.д. Документы считаются полученными сторонами при получении уведомления в получении, или представлением любого другого доказательства.

6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, стороны руководствуются гражданским законодательством РФ;

6.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор вступает в законную силу с момента его принятия Заказчиком через акцептирование публичной оферты.

6.6. По прошествии 3 суток с окончания срока краткосрочного проживания, Исполнитель и Заказчик принимают Акт об исполнении обязательств по настоящему Договору, в виде настоящей публичной оферты. Если в течение указанных 3 суток от Заказчика в адрес Исполнителя или через Агента или агрегатор не поступило письменной претензии, обязательства сторон считаются исполненными в полном объеме и надлежащем качестве, а Акт акцептирован Заказчиком. Акт выполненных работ: Стороны по настоящему Договору подтверждают, что не имеют друг к другу никаких финансовых и иных претензий, услуги выполнены Исполнителем в полном объеме и надлежащем качестве.